

Commission habitat et cadre de vie Communauté de communes Bouzonvillois 3 frontières

Compte-rendu de la réunion du 20 février

Personnes présentes

Roland Gloden	Bouzonville
Jean Jacques Nennig	Flistroff
Roger Gérardin	Bibiche
Danièle Niedercorn	Waldweistroff
Franck Dailly	CC bouzonvillois et 3 frontières

Personnes excusées

Mme Dalstein	Bouzonville
--------------	-------------

Mme Niedercorn précise que la réunion de ce soir s'attache à traiter seulement des questions d'habitat. L'objectif de cette première réunion est à la fois de recueillir la position des élus présents sur l'habitat dans leur commune et de proposer au prochain conseil communautaire une démarche de travail.

M. Gérardin indique déjà que le fonctionnement des marchés de l'habitat sont différents sur les secteurs de Sierck les Bains et de Bouzonville. Pour le premier, une attractivité résidentielle est constatée et pour le second cette attractivité fait défaut. Il est donc important de pouvoir proposer des modes d'intervention s'adaptant à ces contextes.

Mme Niedercorn souhaite inscrire les travaux de la commission dans ce contexte territorial où chacune des communes doit pouvoir trouver une réponse à ses problématiques tout en recherchant tout de même des points d'accroches communs.

M. Nennig s'interroge quant à lui sur les marges d'intervention d'une communauté de communes sur l'habitat et notamment l'habitat privé. M. Dailly précise que l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat répond à une logique territorial communautaire et à la volonté de mobiliser les propriétaires privés. C'est dans cette double optique que la CC des Trois frontières a engagé une démarche d'OPAH à partir de 2015, une étude de besoin (2015-2016) puis une phase opérationnelle (2017-2022).

M. Gloden tient à rappeler que les enjeux en matière d'habitat sont lourds sur Bouzonville Il concerne en premier lieu des sites identifiés (Saint Charles, les Douanes, Haute Pierre). Il constate également une vacance diffuse et des difficultés de commercialisation de lotissements. Ce constat de relative déprise du marché du logement sur Bouzonville est partagé par les élus présents. M Dailly tient à rappeler que la vacance résidentielle doit être

regardée avec attention et notamment la vacance structurelle (de plus de trois années). La démarche engagée sur le centre bourg de Sierck les Bains montre la nécessité d'individualiser la connaissance sur l'habitat vacant.

En conclusion de la réunion, la commission propose de conduire entre mars et septembre de cette année, une enquête pour cerner le fonctionnement des marchés du logement. Cette enquête sera conduite en s'appuyant sur des entretiens individuels auprès de toutes les communes du territoire. M. Dailly prendra contact avec les communes à partir du mois de mars. D'autres partenaires (agences, bailleurs, service départementaux, services de l'Etat) seront également rencontrés. L'objectif est de disposer d'un portrait de l'habitat d'ici l'automne dans l'objectif de déterminer des axes et des modalités d'intervention à court, moyen et long terme.

Une prochaine réunion de la commission est prévue le 13 mars à 18.00 au siège de la communauté de communes. Celle-ci portera sur la présentation de l'OPAH.